

Cookie- és sütikezelési tájékoztató

Hatályos: 2026.08.28-tól

1. A tájékoztató hatálya

Jelen **Cookie- és sütikezelési tájékoztató** a **Honvágy Ingatlan** által működtetett, honvagyingatlan.hu domain alatt elérhető weboldal használata során alkalmazott sütikre és hasonló technológiákra vonatkozik.

A tájékoztató célja, hogy a weboldal látogatói számára közérthetően bemutassa, milyen sütiket használ a honlap, ezek milyen célt szolgálnak, mennyi ideig maradnak az érintett eszközén, továbbá hogyan módosíthatók vagy vonhatók vissza a sütik használatára vonatkozó beállítások.

A weboldalon alkalmazott sütik kezelését a **Complianz** hozzájárulás-kezelő rendszer támogatja.

2. Mit jelent a cookie vagy süti?

A cookie, magyarul süti, egy kisméretű adatfájl, amelyet a weboldal a látogató számítógépén, mobiltelefonján vagy más, internetkapcsolattal rendelkező eszközén helyezhet el, illetve onnan olvashat vissza.

A sütik többek között lehetővé teszik, hogy a weboldal:

- megfelelően és biztonságosan működjön;
- megjegyezze a látogató egyes beállításait;
- fenntartsa az adott böngészési munkamenetet;
- biztosítsa az ingatlankereső és az űrlapok megfelelő működését;
- a látogató hozzájárulása esetén statisztikai vagy egyéb kényelmi funkciókat biztosítson.

Egyes sütik kizárólag az adott böngészési munkamenet idején működnek, míg más sütik meghatározott ideig a látogató eszközén maradhatnak.

3. A sütik alkalmazásának célja

A **Honvágy Ingatlan** weboldalán alkalmazott sütik elsődleges célja a honlap megfelelő és biztonságos működésének biztosítása, valamint a látogatói élmény javítása.

A sütik különösen az alábbi célokat szolgálhatják:

- a weboldal technikai működésének biztosítása;
- a látogatói munkamenetek kezelése;
- a cookie-hozzájárulások és beállítások megjegyzése;
- az ingatlankeresési funkciók használhatóságának támogatása;
- az űrlapok működésének biztosítása;
- a weboldal biztonságának növelése;
- a látogatottsági és használati adatok elemzése, amennyiben ehhez a látogató előzetesen hozzájárult;
- külső tartalmak vagy szolgáltatások megfelelő megjelenítése, amennyiben ilyenek használatára sor kerül.

A honlap jelenleg kapcsolatfelvételi űrlapot, ingatlankeresőt és egyéb interaktív elemeket is használ.

4. A Honvagy Ingatlan weboldalán alkalmazható sütik típusai

4.1. Feltétlenül szükséges sütik

Ezek a sütik a weboldal alapvető működéséhez szükségesek.

Nélkülük egyes funkciók nem, vagy nem megfelelően működnének. Ide tartozhatnak például a munkamenet kezeléséhez, a biztonsághoz, a cookie-beállítások megjegyzéséhez, valamint az űrlapok megfelelő működéséhez szükséges sütik.

A feltétlenül szükséges sütik alkalmazása nem függ a látogató hozzájárulásától, mivel ezek nélkül a látogató által kifejezetten igénybe vett szolgáltatás technikailag nem lenne biztosítható.

4.2. Funkcionális és kényelmi sütik

Ezek a sütik a weboldal kényelmesebb használatát segítik. Lehetővé tehetik például, hogy a honlap megjegyezze:

- a látogató korábbi beállításait;
- a cookie-hozzájárulással kapcsolatos választásait;
- egyes keresési vagy megjelenítési preferenciákat.

Az ilyen sütik hiányában a weboldal általában továbbra is használható, azonban bizonyos beállításokat a látogatónak minden alkalommal újra meg kell adnia.

4.3. Statisztikai sütik

Statisztikai sütik alkalmazása esetén ezek azt segítik megérteni, hogy a látogatók hogyan használják a weboldalt, mely oldalakat tekintik meg leggyakrabban, illetve milyen módon navigálnak a honlapon.

Az ilyen sütikből származó adatok a weboldal fejlesztését, működésének elemzését és felhasználóbaráttá tételét szolgálhatják.

Statisztikai célú sütik kizárólag akkor alkalmazhatók, ha ehhez a látogató előzetesen hozzájárult.

4.4. Marketing sütik

Amennyiben a **Honvagy Ingatlan** a weboldalon marketing-, közösségimédia- vagy hirdetési célú szolgáltatásokat alkalmaz, az ezekhez kapcsolódó sütik a látogató érdeklődési körének, weboldal-használatának vagy hirdetési interakcióinak elemzésére szolgálhatnak.

Ilyen sütik kizárólag a látogató megfelelő előzetes hozzájárulását követően helyezhetők el.

5. A Complainz hozzájárulás-kezelő rendszer

A **honvagyingatlan.hu** a sütikhez kapcsolódó hozzájárulások kezelésére **Complainz** rendszert használ.

A Complainz segítségével a látogató eldöntheti, hogy a feltétlenül szükséges sütiken túl milyen további sütik használatához járul hozzá.

A látogató a korábban megadott hozzájárulását később bármikor:

- módosíthatja;
- visszavonhatja;
- ismételten megadhatja.

A beállítások a weboldal „**Cookie-beállítások**” menüpontján keresztül érhetők el. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a visszavonást megelőző adatkezelés jogszerűségét.

6. Munkamenet-sütik

A munkamenet-sütik jellemzően a látogatás időtartama alatt működnek.

Feladatuk lehet például:

- a weboldalon belüli navigáció biztosítása;
- a felhasználó által végrehajtott műveletek ideiglenes megjegyzése;
- az űrlapok és más interaktív funkciók megfelelő működésének támogatása;
- a biztonsági ellenőrzések elvégzése.

A munkamenet-sütik többsége a böngésző bezárásakor vagy az adott munkamenet lezárásakor automatikusan törlődik.

7. A cookie-beállításokat megjegyző sütik

A **Honvág Ingatlan** weboldala olyan sütit vagy más helyi tárolási megoldást is alkalmazhat, amelynek feladata annak megjegyzése, hogy a látogató:

- elfogadta-e a sütik használatát;
- milyen sütik kategóriákhoz járult hozzá;
- módosította-e korábbi választását.

Ennek célja, hogy a látogatónak ne kelljen minden oldalmegtekintéskor ismételten megadnia ugyanazokat a beállításokat.

Ezek a sütik önmagukban nem arra szolgálnak, hogy a Honvág Ingatlan a látogatót név szerint azonosítsa.

8. Külső szolgáltatások

A **Honvág Ingatlan** weboldala egyes funkciók biztosítása érdekében külső szolgáltatók erőforrásait is használhatja. Ilyen szolgáltatás lehet például:

- térképszolgáltatás;
- betűkészlet;
- spam- és biztonsági védelem;
- analitikai szolgáltatás;
- közösségi média integráció;
- hitel- vagy pénzügyi kalkulátor.

A honlap jelenleg például a **Hitelnet Kft.** szolgáltatására és a hitelnet.hu által üzemeltetett kalkulátorra is hivatkozik.

9. A sütik időtartama

A sütik megőrzési ideje azok típusától és céljától függ.

A weboldal használhat: **munkamenet-sütiket**, amelyek jellemzően a böngésző bezárásakor törlődnek; valamint **tartós sütiket**, amelyek meghatározott időtartamig, illetve manuális törlésükig az eszközön maradhatnak.

A **Honvág Ingatlan** weboldalán ténylegesen alkalmazott egyes sütik pontos megnevezését, célját, szolgáltatóját és megőrzési idejét a Complainz által létrehozott aktuális sütijegyzék tartalmazza.

10. A sütik kezelése böngészőből

A legtöbb modern böngésző lehetőséget biztosít a sütik:

- megtekintésére;
- törlésére;
- tiltására;
- korlátozására;
- illetve a sütik elhelyezésével kapcsolatos figyelmeztetések beállítására.

A sütik teljes körű letiltása ugyanakkor befolyásolhatja a honlap működését. Előfordulhat például, hogy bizonyos keresési funkciók, űrlapok vagy más interaktív szolgáltatások nem működnek megfelelően.

A sűtibeállítások részletes módosítására az adott böngésző saját beállítási felületén van lehetőség.

A leggyakoribb böngészők tájékoztatói: Google Chrome, Mozilla Firefox, Microsoft Edge, Apple Safari

11. Reklámblokkoló és egyéb böngésző-kiegészítők

Egyes reklámblokkoló, követésblokkoló vagy adatvédelmi böngésző-kiegészítők megakadályozhatják a cookie-banner vagy egyes külső tartalmak megfelelő megjelenését.

Ha a látogató azt tapasztalja, hogy a cookie-beállítási lehetőségek nem jelennek meg megfelelően, érdemes ellenőriznie a böngészőjében alkalmazott ilyen bővítmények beállításait.

Ez azonban nem jelenti azt, hogy a látogatónak kötelező lenne kikapcsolnia az adatvédelmi vagy reklámblokkoló eszközét.

12. Biztonság és személyes adatok

A sütik nem arra szolgálnak, hogy a **Honvagy Ingatlan** jelszavakat vagy más érzékeny azonosító adatokat tároljon a látogató eszközén.

Egyes sütik ugyanakkor technikai azonosítót, IP-címhez kapcsolódó információt vagy más online azonosítót tartalmazhatnak, amelyek a GDPR értelmében bizonyos körülmények között személyes adatnak minősülhetnek.

Az ilyen adatok kezelésére a **Honvagy Ingatlan** [Adatkezelési Tájékoztatója](#) is irányadó.

13. A sütik aktuális jegyzéke

A honvagyingatlan.hu által ténylegesen használt sütik köre a weboldal technikai működésének, bővítményeinek és külső szolgáltatásainak változásával módosulhat.

14. A tájékoztató módosítása

A **Honvagy Ingatlan** fenntartja a jogot arra, hogy jelen tájékoztatót a weboldal működésének, az alkalmazott technológiáknak vagy a vonatkozó jogszabályoknak a változása esetén módosítsa.

A mindenkor hatályos változat a honvagyingatlan.hu weboldalon érhető el.