



INGATLAN ADATLAP

Megbízó kijelenti, hogy a jelen adatlapon általa szóban közölt adatok legjobb tudomása szerint valósak, és vállalja, hogy azok változásáról a **Honvagy Ingatlant** haladéktalanul tájékoztatja.

1. Alapadatok és értékesítési adatok

Jelige:		Honvagy:	
Cím:		HRSZ:	
Tulajdoni hányad:			
Jellege:	☐ Családi ház ☐ Nyaraló ☐ Lakás ☐ Telek ☐ Ikerház ☐ Sorház ☐ Osztatlan közös ☐ Egyéb:		
Birtokbaadás:	☐ Azonnal / Minimum nap / ☐ Dátum:-ig		
Ár:		Minimum ár:	

2. Megbízó adatai és nyilatkozata

Megbízó neve:			
Címe:			
E-mail:		Telefon:	

3. Jogi helyzet és dokumentumok

Tulajdoni hányad:		☐ Osztatlan közös tulajdon / Használati megállapodás ☐ Térképi eltérés / Fel nem tüntetett építmény;	
Teher:		☐ Hitel / Jelzálog ☐ Haszonélvezet / Használati jog ☐ Végrehajtási jog / Per / Igény ☐ Elidegenítési / Terhelési tilalom ☐ Elővásárlási jog / Szolgalm / Vezetékjog ☐ Bérleti / Használati jogviszony;	
Energetikai tanúsítvány HET / osztály:		Villamos biztonsági felülvizsgálat kelte:	

4. Főbb műszaki és területi adatok

Telek mérete:	m ²	Telek szélessége:	m	Beépíthetősége:	%
Építés éve:		Összes használható terület	m ²	Hasznos alapterület:	m ²
Belmagasság:	m	Szobák száma:	db	Felújítás éve:	
Állapota:	☐ Új ☐ Újszerű ☐ Felújított ☐ Jó ☐ Közepes állapotú ☐ Felújítandó ☐ Építés alatt ☐ Bontandó;				

5. Helyiségek

Pince:	m ²	Szuterén:	m ²	Földszint:	m ²
☐ Terasz ☐ Erkély:	m ²	Garázs:	m ²	Tetőtér:	m ²

Helyiségek a földszinten:

Tetőtérben:

Melléképületek:

Egyéb:

6. Szerkezet, állapot, közművek

- Kilátás:** ☐ Utcai ☐ Udvari ☐ Kertre Néző ☐ Panorámás | **Elhelyezkedés:** ☐ Utcafronti ☐ Előkeres;
- Vízparti:** ☐ Közvetlen ☐ Út | **Stég:** m² nyilvántartási számú;
- Építőanyag:** ☐ Téglá ☐ Vályog ☐ Vegyes ☐ Könnyűszerkezet ☐ Fa ☐ Ytong | **Szigetelés:** ☐ Igen, cm; ☐ Nem;
- Tető:** ☐ Cserép ☐ Pala ☐ Zsindely ☐ Lapos ☐ Fémlemez ☐ Nád | **Födém:** ☐ Vasbeton ☐ Fa;
- Fűtés:** ☐ Cirkó ☐ Konvektor ☐ Villany ☐ Cserépkályha ☐ Kazán ☐ Padlófűtés ☐ Radiátor ☐ Geotermikus | ☐ Klíma: db;
- Utca burkolata:** ☐ Föld ☐ Murva ☐ Aszfalt;
- Közművek:** ☐ Víz ☐ Áram ☐ Gáz ☐ Csatorna ☐ Tv-Internet ☐ Fűrkút | **Kút:** ☐ Fűrt ☐ Ásott | **Szennyvíz:** ☐ Csatorna ☐ Zárt;
- Egyéb:** ☐ Ismert nedvesedés ☐ Penész ☐ Repedés ☐ Beázás ☐ Kártevő;

7. Fenntartási költségek

Villamos Energia:	Ft / hó	Gáz / Fűtés:	Ft / hó
Víz / Csatorna:	Ft / hó	Közös költség / Felújítási Alap:	Ft / hó
Tv / Internet:	Ft / hó	Hulladék:	Ft / hó
Ingyanadók:	Ft / év	Stég Használat	Ft / év

8. Társasházi adatok

Közös képviselő:		Elérhetősége:	
Lift:	☐ Van ☐ Nincs	Parkoló / Tároló:	

9. Berendezések, birtoklás

További berendezések: ☐ Automata öntöző ☐ Motoros kapu ☐ Riasztó ☐ Széf ☐ Audió-videó rendszer ☐ Szauna ☐ Medence ☐ Rejtett világítás ☐ Kerti sütő ☐ Bútorzat ☐ Kamerarendszer ☐ Okosotthon rendszer ☐ Napelem ☐ Elektromos autó töltő ☐ Jakuzzi;

További berendezések, amik a vételárban maradnak:

☐ Az ingatlan üres ☐ Tulajdonos lakja ☐ Bérlet / használó lakja ☐ Birtokbaadás feltétele:

....., 202..... év hó nap

Megbízó

Megbízott
Honvagy Ingatlan